

## **ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO**

Concurso público para provimento de cargos vagos de Advogado da União de 2.<sup>a</sup> Categoria

### **DIREITO CIVIL**

#### **PROVA ORAL – QUESTÃO 3**

Determinada pessoa jurídica adquiriu, mediante celebração de contrato de compra e venda, um prédio no valor de R\$ 500.000,00, escriturado em 3/12/2012. Entretanto, antes do registro da escritura no cartório de imóveis, entrou em vigor uma lei que proibiu a aquisição de imóveis na região onde está situado o bem.

Nessa situação, considera-se realizada a tradição do bem? A pessoa jurídica é considerada proprietária do imóvel? Justifique ambas as respostas.