



MINISTÉRIO DA CIÊNCIA E TECNOLOGIA
FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS

CONCURSO PÚBLICO

CADERNO DE PROVAS PARTE II

PROVA DE CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS
PROVA DISCURSIVA

CARGO 13: ANALISTA

ÁREA: OPERAÇÕES, POLÍTICAS PÚBLICAS E
DESENVOLVIMENTO EMPRESARIAL

SUBÁREA: ANÁLISE DE GARANTIAS

Nível Superior
MANHÃ

ATENÇÃO!

Leia atentamente as instruções constantes na capa da Parte I do seu caderno de provas.

- 1 Nesta parte II do seu caderno de provas, confira atentamente os seus dados pessoais e os dados identificadores de seu cargo transcritos acima com o que está registrado em sua **folha de respostas** e na sua **folha de texto definitivo da prova discursiva**. Confira também o seu nome, o nome e número de seu cargo no rodapé de cada página numerada desta parte II de seu caderno de provas. Caso o caderno esteja incompleto, tenha qualquer defeito, ou apresente divergência quanto aos seus dados pessoais ou aos dados identificadores de seu cargo, solicite ao fiscal de sala mais próximo que tome as providências cabíveis, pois não serão aceitas reclamações posteriores nesse sentido.
- 2 Quando autorizado pelo chefe de sala, no momento da identificação, escreva, no espaço apropriado da **folha de respostas**, com a sua caligrafia usual, a seguinte frase:

Uma alma sem um objetivo elevado é um navio sem leme.

OBSERVAÇÕES

- Não serão objeto de conhecimento recursos em desacordo com o estabelecido em edital.
- Informações adicionais: telefone 0(XX) 61 3448-0100; Internet — www.cespe.unb.br.
- É permitida a reprodução deste material apenas para fins didáticos, desde que citada a fonte.

CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS

QUESTÃO 31

Em outubro de 2008, foi divulgada pela FINEP a lista dos projetos selecionados na Chamada Pública de Subvenção Econômica à Inovação, submetidos ao edital daquele ano. Ao todo, foram 2.664 projetos inscritos, dos quais 825 foram pré-selecionados e, finalmente, 209 foram apoiados com recursos não reembolsáveis, no total de R\$ 450 milhões. Desse valor, 70% foram destinados a micro e pequenas empresas com faturamento de até R\$ 10,5 milhões.

Internet: <www.finep.gov.br> (com adaptações).

A partir do texto acima, é correto inferir que, em 2008, de cada

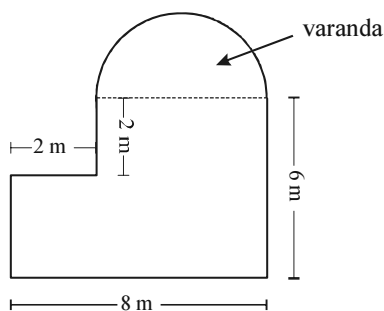
- A 25 projetos inscritos, menos de 5 foram pré-selecionados.
- B 20 projetos pré-selecionados, mais de 4 receberam recursos não reembolsáveis.
- C 10 projetos submetidos ao edital, mais de 2 receberam recursos não reembolsáveis.
- D R\$ 10 milhões dos recursos não reembolsáveis, menos da metade foram destinados a micro e pequenas empresas com faturamento de até R\$ 10,5 milhões.
- E 20% dos recursos não reembolsáveis, mais de R\$ 70 milhões foram destinados a micro e pequenas empresas com faturamento de até R\$ 10,5 milhões.

QUESTÃO 32

Considere que, na Chamada Pública de Subvenção Econômica à Inovação, a FINEP tenha apoiado, com recursos não reembolsáveis, 145 projetos em 2006, 174 em 2007 e 209 em 2008. Considere também que a taxa média de variação anual da quantidade de projetos apoiados de 2008 para 2009 se mantenha igual à de 2007 para 2008. Nesse caso, a quantidade de projetos que deverão ser apoiados em 2009 será igual a

- A 159.
- B 177.
- C 192.
- D 244.
- E 251.

QUESTÃO 33



A figura acima ilustra a planta baixa de um pequeno apartamento, que possui uma varanda em forma de semicírculo, em que o preço de custo do metro quadrado varia entre R\$ 500,00 e R\$ 550,00. Nesse caso, o preço de custo desse apartamento é

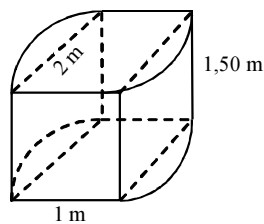
- A inferior a R\$ 23 mil.
- B superior a R\$ 23 mil e inferior a R\$ 29 mil.
- C superior a R\$ 29 mil e inferior a R\$ 33 mil.
- D superior a R\$ 33 mil e inferior a R\$ 38 mil.
- E superior a R\$ 38 mil.

RASCUNHO

QUESTÃO 34

Um dos projetos financiados pela FINEP, por meio do programa Habitare, propõe uma casa popular com cisterna para captação de água de chuva. O formato considerado adequado para essa cisterna, conforme apresentado na figura abaixo, é uma composição de uma parte central na forma de um paralelepípedo retângulo e duas laterais, que são partes de cilindros circulares retos.

Internet: <habitare.infohab.org.br> (com adaptações).



Se a cisterna tiver as dimensões apresentadas na figura, em que cada área das bases das partes cilíndricas seja igual a $0,80 \text{ m}^2$, então a sua capacidade será

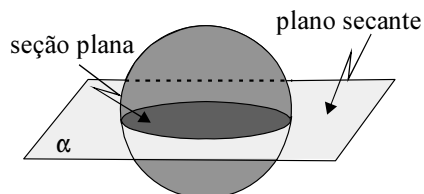
- A inferior a $3,50 \text{ m}^3$.
- B superior a $3,50 \text{ m}^3$ e inferior a 4 m^3 .
- C superior a 4 m^3 e inferior a $4,50 \text{ m}^3$.
- D superior a $4,50 \text{ m}^3$ e inferior a 5 m^3 .
- E superior a 5 m^3 .

QUESTÃO 35

Para a feira de tecnologia que aconteceu durante a 61.ª reunião anual da Sociedade Brasileira para o Progresso da Ciência, em Manaus, a FINEP montou uma oca onde alguns índios da região podiam mostrar aos visitantes um pouco de seus trabalhos e sua cultura.

Internet: <www.finep.gov.br>.

Considere que a oca tenha sido modelada geometricamente pela metade superior de uma esfera, conforme mostrado na figura abaixo.



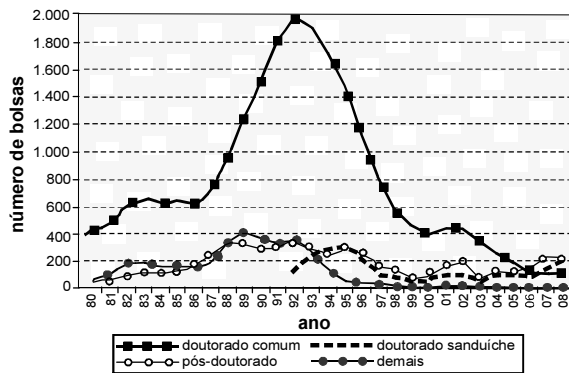
Supondo que a seção plana exibida na figura tivesse $36\pi \text{ m}^2$, é correto afirmar que a área da cobertura e a capacidade volumétrica dessa oca mediam, respectivamente,

- A $72\pi \text{ m}^2$ e $144\pi \text{ m}^3$.
- B $72\pi \text{ m}^2$ e $160\pi \text{ m}^3$.
- C $84\pi \text{ m}^2$ e $144\pi \text{ m}^3$.
- D $84\pi \text{ m}^2$ e $160\pi \text{ m}^3$.
- E $144\pi \text{ m}^2$ e $160\pi \text{ m}^3$.

RASCUNHO

QUESTÃO 36

A evolução das quantidades de bolsas para estudos no exterior concedidas anualmente pelo Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico, de 1980 a 2008, separadas em quatro modalidades, pode ser visualizada na figura a seguir.



Internet: <www.cnpq.br> (com adaptações).

Os dados dos gráficos permitem inferir que, em 2005, foram concedidas: para programas de doutorado comum, 200 bolsas; para pós-doutorado, 120; e para doutorado sanduíche, 100 bolsas. Então, nesse ano de 2005, considerando somente essas três modalidades, a probabilidade de, aleatoriamente, escolher-se um bolsista de programa

- A de doutorado comum é superior a 50%.
- B de doutorado sanduíche é inferior a 20%.
- C de pós-doutorado é superior a 30%.
- D de pós-doutorado ou de doutorado sanduíche é superior a 50%.
- E que não fosse de doutorado sanduíche é superior a 80%.

QUESTÃO 37

Se for concedido desconto de 10% no preço de venda de um eletrodoméstico cujo preço de custo seja de R\$ 975,00 e, em decorrência disso, o lucro do vendedor ficar reduzido em 20%, então o preço de venda desse eletrodoméstico será

- A inferior a R\$ 1.400,00.
- B superior a R\$ 1.400,00 e inferior a R\$ 1.600,00.
- C superior a R\$ 1.600,00 e inferior a R\$ 1.800,00.
- D superior a R\$ 1.800,00 e inferior a R\$ 2.000,00.
- E superior a R\$ 2.000,00.

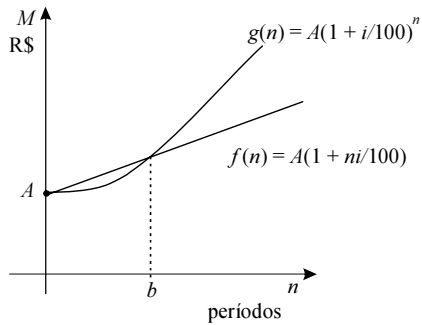
QUESTÃO 38

Se, para obter, daqui a um ano, um capital de R\$ 27.000,00, um investidor fizer, a partir de hoje, 12 aplicações mensais, consecutivas e iguais em uma instituição financeira que remunera essas aplicações à taxa de juros compostos de 4% ao mês, então, considerando 1,6 como valor aproximado de $1,04^{12}$, o valor mínimo a ser aplicado mensalmente para que o investidor obtenha o capital desejado será

- A inferior R\$ 1.750,00.
- B superior a R\$ 1.750,00 e inferior a R\$ 1.850,00.
- C superior a R\$ 1.850,00 e inferior a R\$ 1.950,00.
- D superior a R\$ 1.950,00 e inferior a R\$ 2.050,00.
- E superior a R\$ 2.050,00.

RASCUNHO

QUESTÃO 39



Os gráficos acima ilustram as evoluções dos montantes obtidos a partir de dois investimentos de um mesmo capital C , remunerados à taxa de juros de $i\%$ ao período, durante n períodos. Nesses gráficos, A representa o valor dos montantes quando $n = 0$ e b , a quantidade de períodos decorridos até que os montantes se igualem novamente. Com base nessas informações, julgue os itens que se seguem.

- I A função f corresponde ao montante obtido à taxa de juros simples, e a função g corresponde ao montante obtido à taxa de juros compostos.
- II $b = 1$.
- III $A = C$.
- IV Se, ao final do segundo período, o montante descrito pela função g for o dobro do montante descrito pela função f , então, considerando 1,414 como valor aproximado para $\sqrt{2}$, a taxa de juros de $i\%$ deverá ser superior a 240% ao período.

Assinale a opção correta.

- A Apenas os itens I e III estão certos.
- B Apenas os itens I e IV estão certos.
- C Apenas os itens II e III estão certos.
- D Apenas os itens II e IV estão certos.
- E Todos os itens estão certos.

QUESTÃO 40

Um servidor tomou um empréstimo de R\$ 10.000,00 à taxa de 1% ao mês, para ser pago em 25 parcelas mensais e consecutivas pelo sistema de amortização constante (SAC). A tabela a seguir ilustra parte da planilha de amortização desse empréstimo.

mês	valor da prestação (R\$)	juros (R\$)	amortização (R\$)	saldo devedor (R\$)
0	0	0	0	10.000
1	500	100	400	9.600
2	496	96	400	9.200
3	492	92	400	9.000
...
24	408	8	400	400
25	404	4	400	0

Nesse caso, a relação percentual entre o total de juros pagos e o valor do empréstimo é de

- A 13%.
- B 15%.
- C 15,5%.
- D 16%.
- E 17,5%.

QUESTÃO 41

Na compra de um apartamento, o comprador pagou, na data de hoje, uma entrada de R\$ 100.000,00 e assumiu o compromisso de pagar prestações de R\$ 53.000,00 e R\$ 56.500,00 com vencimentos em 6 meses e 1 ano, respectivamente.

Nessa situação, considerando que o vendedor cobra uma taxa de juros compostos de 1% a.m. e que 1,06 e 1,13 são valores aproximados de $1,01^6$ e de $1,01^{12}$, respectivamente, então o valor atual do apartamento, em reais, é

- A inferior a 195.000.
- B superior a 195.000 e inferior a 198.000.
- C superior a 198.000 e inferior a 201.000.
- D superior a 201.000 e inferior a 204.000.
- E superior a 204.000.

RASCUNHO

Tabela para as questões 42 e 43

mês	preço de venda da unidade (R\$)	quantidade de unidades vendidas
0	10	2.000
1	12	6.000
2	14	4.000

A tabela acima apresenta a evolução temporal dos preços de venda de unidades de certo produto (em R\$) e das quantidades vendidas (em unidades).

QUESTÃO 42

Com base nas informações apresentadas na tabela acima e considerando que a base é o mês 0, assinale a opção correta.

- A O índice simples de preços (ou relativo de preço) no mês 2 foi igual a 117.
- B O índice simples de valor (ou relativo de valor) no mês 1 foi igual a 72.
- C Se forem aplicadas as fórmulas de Laspeyres e de Paasche nessa situação, então os números-índices resultantes serão iguais, em ambos os casos, àqueles obtidos sem a aplicação dessas fórmulas.
- D A média harmônica dos três preços de venda foi menor que 10.
- E A razão entre a soma dos preços observados no trimestre e a quantidade total vendida nesse mesmo período é um índice agregado de preços.

QUESTÃO 43

Ainda com relação aos dados da tabela, é correto afirmar que, no trimestre, a correlação linear entre o preço de venda e a quantidade de unidades vendidas é igual a

- A 0.
- B 0,0625.
- C 0,25.
- D 0,5.
- E 1.

Texto para as questões 44 e 45

A distribuição populacional dos tempos de duração de um tipo de pilha elétrica é normal com desvio padrão igual a 3 horas, mas com média μ desconhecida. Para se avaliar esse parâmetro desconhecido, foi realizado um experimento, em que foram selecionadas aleatoriamente 9 pilhas elétricas do tipo em questão, registrando-se seus tempos de duração. A média aritmética desses tempos foi igual a 6 horas. Para fins de inferência estatística, foram considerados os seguintes valores aproximados:

$$\Phi(1,0) = 0,84,$$

$$\Phi(2,0) = 0,98,$$

$$\Phi(3,0) = 0,99,$$

em que $\Phi(z)$ representa a função de distribuição acumulada da distribuição normal padrão.

QUESTÃO 44

Com 98% de confiança, a estimativa intervalar para a média μ , em horas, é igual a

- A 6 ± 6 .
- B 6 ± 3 .
- C 6 ± 2 .
- D 6 ± 1 .
- E $6 \pm 0,5$.

QUESTÃO 45

Com respeito ao teste cujas hipóteses nula e alternativa são, respectivamente, $H_0: \mu \geq 7$ horas e $H_A: \mu < 7$ horas, assinale a opção correta.

- A Se o nível de significância do teste for igual a 5%, então a hipótese nula deve ser rejeitada.
- B O erro padrão da média amostral é igual a 3 horas.
- C O nível descritivo do teste é igual a 1%.
- D O poder (ou potência) do teste independe do tamanho da amostra.
- E Se a probabilidade de se cometer o erro do tipo I for igual a 0,02 e μ for igual a 3, então a probabilidade de se cometer o erro do tipo II também será igual a 0,02.

RASCUNHO

QUESTÃO 46

Um estudo coletou dados acerca do número de problemas ocorridos na execução de 5 projetos científicos, e os resultados obtidos foram: 3, 8, 6, 10 e 8.

Com respeito aos dados hipotéticos apresentados, que são realizações de uma amostra aleatória simples de tamanho 5, assinale a opção correta.

- Ⓐ O desvio padrão amostral é maior que 2 e menor que 3.
- Ⓑ A mediana é igual a 6.
- Ⓒ O desvio médio é igual a zero.
- Ⓓ O valor máximo observado na amostra (10) corresponde à moda da distribuição.
- Ⓔ O coeficiente de variação é maior ou igual a 1.

Texto para as questões de 47 a 50

Foi realizado um levantamento para comparar estatisticamente o valor de avaliação X de um bem imóvel com o seu respectivo preço de venda Y . Para cada imóvel i ($i = 1, 2, \dots, 10$), registrou-se um par de valores (x_i, y_i) , em que x_i e y_i representam, em R\$ 1 milhão, respectivamente, o valor de avaliação e o preço de venda do imóvel i . Os seguintes resultados foram encontrados:

$$\sum_{i=1}^{10} x_i = 15; \quad \sum_{i=1}^{10} y_i = 18; \quad \sum_{i=1}^{10} x_i^2 = 23; \quad \sum_{i=1}^{10} y_i^2 = 33; \quad \sum_{i=1}^{10} x_i y_i = 27$$

QUESTÃO 47

Com base nas informações apresentadas acima, assinale a opção **incorreta**.

- Ⓐ A média aritmética dos preços de venda dos imóveis observados no levantamento foi 20% superior à média aritmética dos valores de avaliação desses imóveis.
- Ⓑ Com respeito à dispersão, a variância dos preços Y foi 20% superior à variância dos valores X .
- Ⓒ O coeficiente de variação dos preços Y foi 20% superior ao coeficiente de variação dos valores X .
- Ⓓ A média geométrica dos preços de venda dos imóveis, de acordo com o levantamento, foi inferior a R\$ 1,9 milhão.
- Ⓔ A média harmônica dos valores de avaliação X dos imóveis observados no levantamento foi inferior a 1,9.

QUESTÃO 48

Com relação às informações apresentadas no texto e considerando que $d_i = x_i - y_i$ representa a diferença entre o valor de avaliação e o preço de venda do imóvel i , a variância amostral da distribuição do conjunto de dados d_1, \dots, d_{10} foi

- Ⓐ positiva e inferior a 0,10.
- Ⓑ superior a 0,10 e inferior a 0,20.
- Ⓒ superior a 0,20 e inferior a 0,30.
- Ⓓ superior a 0,30 e inferior a 0,40.
- Ⓔ superior a 0,40.

QUESTÃO 49

Considerando que, na situação descrita no texto, foi ajustado um modelo de regressão linear simples na forma $y_i = ax_i + b + \varepsilon_i$, em que a e b são os coeficientes do modelo e ε_i é um erro aleatório com média zero e desvio padrão σ , assinale a opção correta.

- Ⓐ A estimativa do coeficiente b pelo método dos mínimos quadrados ordinários foi igual a 1,8.
- Ⓑ O coeficiente de determinação foi superior a 0,02.
- Ⓒ Os preços de venda Y estavam linearmente correlacionados com os valores de avaliação X .
- Ⓓ A estimativa do desvio padrão σ foi inferior a 1.
- Ⓔ A soma de quadrados do modelo de regressão foi superior a 0,1.

QUESTÃO 50

Ainda tendo o texto como referência, se $\varepsilon_1, \varepsilon_2, \dots, \varepsilon_{10}$ constitui uma sequência de erros aleatórios independentes e normais, com média zero e desvio padrão σ , então a estimativa de máxima verossimilhança do coeficiente β , do modelo de regressão na forma $y_i = \beta x_i + \varepsilon_i$, será

- Ⓐ igual a zero.
- Ⓑ maior que zero e menor que 0,5.
- Ⓒ maior que 0,5 e menor que 1,0.
- Ⓓ maior que 1,0 e menor que 1,5.
- Ⓔ maior que 1,5.

RASCUNHO

QUESTÃO 51

A respeito de engenharia legal e de avaliações, assinale a opção correta.

- A A avaliação com base na engenharia legal de avaliações tem resultado vinculado à norma específica associada a sentimentos pessoais do perito avaliador.
- B O valor de mercado não pode ser considerado na avaliação específica de um imóvel individualizado.
- C O laudo de avaliação de um imóvel apresenta como resultado um preço que está vinculado à data da elaboração desse laudo.
- D O custo unitário básico da construção civil, editado pelo poder público, é indicador de cálculo de custos para obtenção dos custos das edificações.
- E A área coberta real de uma edificação será sempre considerada, na avaliação, como a área coberta padrão.

QUESTÃO 52

Os procedimentos técnicos da engenharia legal estão submetidos às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). O valor de mercado, na avaliação de imóveis, considera, além de preços e custos, os seguintes elementos amostrais:

- A avaliação expedita, precisão rigorosa, fator de transposição e tratamento estatístico.
- B imóveis negociados, princípio da adequação e fator de equivalência.
- C parecer técnico, comparação, tratamento estatístico e oferta atual.
- D homogeneização, tratamento estatístico e oferta atual.
- E oferta atual e imóveis negociados.

QUESTÃO 53

A avaliação imobiliária disciplinada pela NBR 14.653 da ABNT inclui

- A dois tipos de relatórios: laudo de avaliação e laudo de uso restrito.
- B dois métodos de identificação de valores.
- C cinco graus de fundamentação para o método comparativo, nos casos de utilização de modelo de regressão linear.
- D o parecer técnico, o laudo de avaliação e o laudo de uso restrito.
- E cinco graus de precisão para o método comparativo.

QUESTÃO 54

Acerca da avaliação de imóveis rurais e urbanos e da NBR 8.799 (antiga NB-613) da ABNT, assinale a opção correta.

- A O método analítico de avaliação é comparativo direto; as acessões industriais são benfeitorias produtivas.
- B A estimativa do valor venal de um imóvel rural é função da sua área e localização, porém independe da sua capacidade de gerar rendimentos ao tempo da pesquisa de dados.
- C Em vista do gabarito e da taxa de ocupação máxima, a avaliação de terrenos urbanos tem o código de edificações do município como documento essencial.
- D Denomina-se inferência estatística o tratamento técnico dos preços observados, mediante a aplicação de coeficientes que expressem, em termos relativos, as diferenças de atributos entre os imóveis pesquisados e o avaliando.
- E A homogeneização dos valores obtidos na pesquisa de dados não altera o resultado da avaliação.

QUESTÃO 55

Assinale a opção correta quanto à avaliação de empreendimentos.

- A Na depreciação, o critério de Ross-Heidecke independe do fator de obsolescência do empreendimento novo.
- B A avaliação pelo método da renda resulta no valor do empreendimento com base na renda bruta dele auferida, descontada das despesas dele oriundas.
- C A locação de lojas em *shopping center* tem natureza de contrato de participação.
- D O fundo de comércio não considera o ponto comercial e a clientela.
- E O valor locativo bruto não pode ser determinado por comparação direta com homogeneização de valores.

QUESTÃO 56

Acerca de avaliação imobiliária, assinale a opção correta.

- Ⓐ O levantamento de dados de mercado em trabalho de campo pode ser dispensado por ser secundário no processo avaliatório.
- Ⓑ A homogeneização de valores considera somente as vantagens entre os dados de referência e o bem avaliado.
- Ⓒ O fator contemporaneidade considera a pesquisa de dados, a data da avaliação e os lançamentos do mercado imobiliário de imóveis semelhantes ao avaliando.
- Ⓓ Os coeficientes de homogeneização consideram a forma de pagamento, a atualização, a localização e as medidas dos valores antecedentes dos imóveis a comparar.
- Ⓔ A pesquisa de dados será efetivada imediatamente após a homogeneização de valores dos imóveis submetidos à avaliação.

QUESTÃO 57

Em relação às avaliações em geral, assinale a opção correta.

- Ⓐ Os processos avaliatórios constituem-se de procedimentos estatísticos e matemáticos.
- Ⓑ A estatística inferencial não se aplica à avaliação dos imóveis.
- Ⓒ A homogeneização de valores adota a metodologia científica, que exclui a subjetividade.
- Ⓓ As variáveis gerais nas pesquisas de avaliação imobiliária incluem a área, a dimensão, o índice de aproveitamento, o gabarito e a taxa de ocupação.
- Ⓔ A distribuição de frequência na pesquisa para avaliação de imóveis trata da localização da propriedade.

QUESTÃO 58

A respeito da avaliação de imóveis urbanos, assinale a opção correta.

- Ⓐ As dimensões inferiores à mínima condizente com a zona e(ou) o tipo de edificação, de acordo com as posturas edilícias atinentes, são fatores intrínsecos de desvalorização dos imóveis comerciais urbanos.
- Ⓑ O método involutivo não é utilizado para determinação do preço máximo a pagar por um terreno para viabilizar um empreendimento.
- Ⓒ O método do custo de reprodução de avaliação de construções utiliza o preço médio dos imóveis informado pelas publicações especializadas.
- Ⓓ O fator de correção de área é dado pela multiplicação das dimensões lineares das divisas do terreno.
- Ⓔ O método involutivo de avaliação aplica-se à determinação do valor de imóveis já edificados.

QUESTÃO 59

A avaliação das propriedades rurais deve incluir as benfeitorias físicas existentes no imóvel. No valor das máquinas e dos implementos incluídos no preço final de um imóvel rural, devem ser considerados, obrigatoriamente,

- Ⓐ a esperança de vida, a vida aparente, a escritura e a perda de utilidade.
- Ⓑ o certificado de registro, a vida útil, a deterioração e a depreciação.
- Ⓒ a deterioração, a depreciação, a homogeneização e a obsolescência.
- Ⓓ a homogeneização, o certificado de registro, a vida útil e a vida aparente.
- Ⓔ a vida útil, a depreciação, a deterioração, a obsolescência e a perda de utilidade.

QUESTÃO 60

Assinale a opção em que todos os fatores citados dizem respeito à depreciação física dos imóveis.

- Ⓐ benfeitorias, gabarito, idade do imóvel, obsolescência e inadequabilidade
- Ⓑ desgaste físico, idade, inadaptabilidade, inadequabilidade e obsolescência
- Ⓒ gabarito, pé direito, arrazamento, inadequabilidade e desgaste físico
- Ⓓ idade, custo de recomposição, benfeitorias, inadequabilidade, obsolescência e renda
- Ⓔ benfeitoria, idade, renda, desgaste físico, vícios de construção e obsolescência

PROVA DISCURSIVA

- Nesta prova, faça o que se pede, usando o espaço para rascunho indicado no presente caderno. Em seguida, transcreva o texto para a **FOLHA DE TEXTO DEFINITIVO DA PROVA DISCURSIVA**, no local apropriado, pois **não serão avaliados fragmentos de texto escritos em locais indevidos**.
- Qualquer fragmento de texto além da extensão máxima de linhas disponibilizadas será desconsiderado.
- Na **folha de texto definitivo**, identifique-se apenas no cabeçalho da primeira página, pois **não será avaliado** texto que tenha qualquer assinatura ou marca identificadora fora do local apropriado.

A engenharia de avaliações não é uma ciência exata, mas sim a arte de estimar os valores de propriedades específicas em que o conhecimento profissional de engenharia e o bom julgamento são condições essenciais. A arte da engenharia de avaliações foi desenvolvida principalmente a partir de 1890, quando engenheiros, industriais, economistas e os tribunais começaram a encarar seriamente o trabalho formal de avaliações. Essa atividade formal de avaliações passou gradativamente do campo do negociante, do contador e do financista para o engenheiro, à medida que surgiu uma intensa expansão industrial. Assim, a literatura sobre engenharia de avaliações iniciou-se praticamente em 1900, enquanto a arte da engenharia de avaliações tem estado em contínuo processo de aperfeiçoamento. Os engenheiros, contabilistas, economistas, magistrados e advogados estão continuamente estudando as várias facetas da arte, enquanto tribunais nacionais e estrangeiros têm contribuído com longa lista de decisões que mostram uma evolução gradual no sentido do desenvolvimento de conceitos fundamentais de avaliação formulados clara e metodicamente. A engenharia de avaliações exige conhecimentos básicos de valor e custo, das vidas úteis e das características de operação das partes componentes que compreendem as modernas propriedades.

Alberto Lélío Moreira. **Princípios de engenharia de avaliações**.
4.ª ed., São Paulo: PINI, 1997, p. 23 (com adaptações).

Considerando que o fragmento de texto acima tem caráter unicamente motivador, redija um texto dissertativo acerca do seguinte tema.

A ENGENHARIA LEGAL DE AVALIAÇÕES, OS CONCEITOS DE VALOR E AS TÉCNICAS DE AVALIAÇÃO

Ao elaborar seu texto, aborde, necessariamente, os seguintes aspectos.

- ▶ definições de alguns dos diversos aspectos do valor nas avaliações (valor rentável, de reposição, de mercado, residual, em marcha, valor contábil etc);
- ▶ conceitos relacionados ao valor (depreciação, obsolescência, investimento etc);
- ▶ técnicas de avaliação expressas nos métodos disponíveis indicados pelas normas da ABNT para alcançar o valor do bem avaliado (comparativo, de custo, de renda e residual etc).

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

