

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO (MP) ESCOLA NACIONAL DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA (ENAP)

CARGO 14: ARQUITETO

PROVA DISCURSIVA

APLICAÇÃO: 30/8/2015

PADRÃO DE RESPOSTA

A resposta desse aspecto depende do exemplo (localidade) escolhido pelo candidato. Podem ser citados problemas de asfaltamento, saneamento básico, falta de equipamentos públicos, segurança pública, entre outros.

O Estatuto da Cidade (Lei n.º 10.257/2001) dispõe de vários instrumentos que podem ser aplicados para a racionalização do local, a saber:

- regularização fundiária, por meio do parcelamento do solo, entre outras ações, bem como a participação comunitária (referendo popular e plebiscito);
- incorporação do local ao plano diretor;
- gestão orçamentária participativa, pela qual os moradores, por meio de audiências públicas, ou por conselhos, podem opinar sobre a aplicação dos recursos públicos nas áreas que mais carecem de serviços básicos, como saneamento básico, por exemplo;
- cobrança do imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana/progressivo (IPTU), para lotes subutilizados, nos termos da legislação em vigor;
- incentivos e benefícios fiscais e financeiros, como a redução do valor de parte da conta de luz para os usuários mais econômicos;
- tombamento de imóveis ou de mobiliário urbano, em caso de descoberta de sítio arqueológico, por exemplo;
- concessão de direito real de uso, para imóveis que tenham obrigatoriamente que ocupar 100% do pavimento edificado;
- outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso, desde que prevista em lei;
- assistência técnica e jurídica gratuita para as comunidades e grupos sociais menos favorecidos, por parte dos técnicos das prefeituras, elaborando-se projetos, por exemplo.

A Agenda 21 é um instrumento de planejamento para a construção de sociedades sustentáveis, em diferentes bases geográficas. As possíveis soluções que conciliem métodos de proteção ambiental, justiça social e eficiência econômica seriam, por exemplo, a preservação de mananciais, incentivo à manutenção de áreas verdes dentro dos lotes, além da proteção de lençóis freáticos de eventuais contaminações pelo sistema de fossas sépticas.